

WOHNEN MIT SERVICE
im *CBT* – Wohnhaus St. Monika

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE!



Sie möchten im Alter unabhängig bleiben,
aber sich jederzeit auf Hilfe verlassen können?



Sie suchen gleichzeitig Sicherheit und Geborgenheit?



Sie schätzen soziale Kontakte genauso wie Ihre Privatsphäre?



Sie bevorzugen ein modernes, komfortables Wohnambiente?



Sie legen Wert auf kulturelle, seelsorgerische, gesellige
und gesundheitsfördernde Angebote?

**DANN WIRD IHNEN DAS KONZEPT
DES CBT-WOHNHAUSES ST. MONIKA GEFALLEN:
SO VIEL UNTERSTÜTZUNG WIE NÖTIG,
SO VIEL INDIVIDUALITÄT WIE MÖGLICH.**

INDIVIDUELL

Seit über 40 Jahren ist unser Wohnhaus in Sankt Augustin etabliert. Von Anfang an gehörte es zu unserer Philosophie, die Bewohner und Mieter am sozialen Leben teilhaben zu lassen. Damit dies so bleibt, haben wir die Weichen für die Zukunft gestellt.

Für das Angebot „Wohnen mit Service“ entstehen derzeit 16 neue, hochwertige Wohnungen mit Anbindung an die Einrichtungen und Leistungen des gesamten Wohnhauses St. Monika.

WOHNEN MIT SERVICE – DAS HEISST...

Sie mieten eine von 16 modernen Wohnungen:

- im Erstbezug und in der Größe Ihrer Wahl
- mit Beratung durch fachkundige Mitarbeiter
- mit Vorzugsrecht für einen Umzug in unsere Alten- und Pflegeheime

**WOHNEN MIT SERVICE HEISST ABER VOR ALLEM:
EIN NEUES ZUHAUSE, DAS IHRE ANSPRÜCHE
AN LEBENSQUALITÄT, SELBSTÄNDIGKEIT,
SICHERHEIT UND AN EIN SOZIALES UMFELD
ERFÜLLT – UND DASS IMMER JEMAND IM HAUS
FÜR SIE ANSPRECHBAR IST.**

Dieses Angebot entspricht Ihrer Vorstellung
von lebenswertem Wohnen im Alter?

Sie wollen sich Ihr eigenes Bild vom CBT-Wohnhaus
St. Monika machen? Dann lernen Sie uns persönlich kennen.
In einem unverbindlichen Beratungstermin beantworten
wir Ihnen Ihre Fragen rund ums „Wohnen mit Service“.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Ihre Vera Druckrey (Einrichtungsleitung)

E-Mail: wms-stmonika@cbt-gmbh.de

Telefon: 02241 236-300

Beispielansicht Wohnraum



Beispielansicht Küche



PERSÖNLICH

In unserem Wohnhaus sind Sie Mieter einer privaten Wohnung, die Ihnen viel Raum für Individualität bietet. Denn Sie richten Ihre Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack mit Ihren Möbeln und persönlichen Gegenständen ein. So fühlen Sie sich von Anfang an ganz Zuhause und können jederzeit Familie und Freunde in persönlicher Atmosphäre empfangen. Gleichzeitig nutzen Sie alle Vorteile des Betreuten Wohnens.

FAKTEN AUF EINEN BLICK

16 neue, barrierefreie Wohnungen (im Erdgeschoss gelegen)



1- und 2-Zimmer-Wohnungen für Einzelpersonen oder Paare



Wohnungsgrößen: 40 qm bis 54 qm



Hausnotruf mit dem Anbieter Ihrer Wahl über Festnetzanschluss möglich



Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Terrasse



Eigener Kellerbereich



Die Mieten variieren je nach Größe

Beispielansicht Badezimmer



AUSSTATTUNG WOHNRAUM

Großzügig gestaltete, hochwertige und komfortable Wohnungen mit Boden in Eiche-Optik

- Neue, vorinstallierte Küche (zu geringem Mietaufpreis)

- Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss

- Gegensprechanlage

- Barrierefrei nach DIN-Norm 18040

- Rauchmelder mit Aufschaltung auf Brandmeldezentrale

AUSSTATTUNG BADEZIMMER

Barrierefreies, komplett ausgestattetes Badezimmer

- Behindertengerechtes WC

- Unterfahrbarer Waschtisch

- Ebenerdige Dusche

- Heizkörper mit Handtuchwärmer

- Rutschsichere Bodenfliesen



ALLES UNTER EINEM DACH

Im CBT-Wohnhaus St. Monika bleiben Ihnen lange Wege erspart, denn im Haus befinden sich ein Restaurant, das Café Böhnchen sowie diverse Club- und Gemeinschaftsräume.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trockner steht bei Bedarf für Sie bereit.

Die Hauskapelle bietet neben dem Gottesdienst Raum für Stille und Gebet.

Als Ruheoase lädt der weitläufige Garten mit abwechslungsreicher Tierwelt zum Spazieren und Verweilen ein.

Eine Praxis für Physiotherapie sowie ein Friseursalon stehen ebenfalls zu Ihrer Verfügung.

INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN

Weil wir auch bei der Ernährung großen Wert auf Qualität legen, bereiten unsere eigenen Köche in unserem Hausrestaurant täglich frische, abwechslungsreiche und ausgewogene Mahlzeiten zu. Natürlich mit besten Zutaten und nach modernen Erkenntnissen. Das ist nicht nur lecker und gesund – in netter Gemeinschaft schmeckt es auch noch viel besser.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen sowohl pflegerische Leistungen, z. B. einen ambulanten Pflegedienst, als auch hauswirtschaftliche Leistungen, wie beispielsweise Wohnungsreinigung und Wäschepflege.

Auch mobile Dienste, wie z. B. Fußpflege, stehen zu Ihrer Verfügung.



MITEINANDER

Warum auf Hobbies und Gewohnheiten verzichten? Warum nicht Neues lernen? Ob Freizeitausflug, Sonntagsmesse, Gedächtnistraining, Gymnastik oder Singen – langweilig wird es in unserem Haus nie. Sie können die Gemeinschaftsräume oder Gartenanlage nach Lust und Laune nutzen, an unseren Veranstaltungen teilnehmen und die lebendige, aktive Atmosphäre genießen.

AKTIV BLEIBEN, GESELLIGKEIT GENIESSEN, PRAKTISCHES NUTZEN.

KULTUR- UND VERANSTALTUNGSPROGRAMM

Kunstaussstellungen



Konzerte



Senioren-gymnastik, Kraft- und Balancetraining



Stadtbesuche und Ausflüge



Singen und Tanzen



Jahreszeitliche Veranstaltungen



Liturgische Angebote

BESTE LAGE UND KURZE WEGE

Das CBT-Wohnhaus St. Monika finden Sie in naturschöner Lage in Sankt Augustin. Das angrenzende Wäldchen und Wiesen laden zu gemütlichen Spaziergängen ein. Die Bahnhaltestelle erreichen Sie in unmittelbarer Nähe, so dass Sie trotz idyllischer Wohnlage gut an das Stadtzentrum angebunden sind.



Wohnhaus St. Monika
Husarenstraße 2
53757 Sankt Augustin
Telefon: 02241 236-300
wms-stmonika@cbt-gmbh.de



*Caritas-Betriebsführungs-
und Trägergesellschaft mbH*