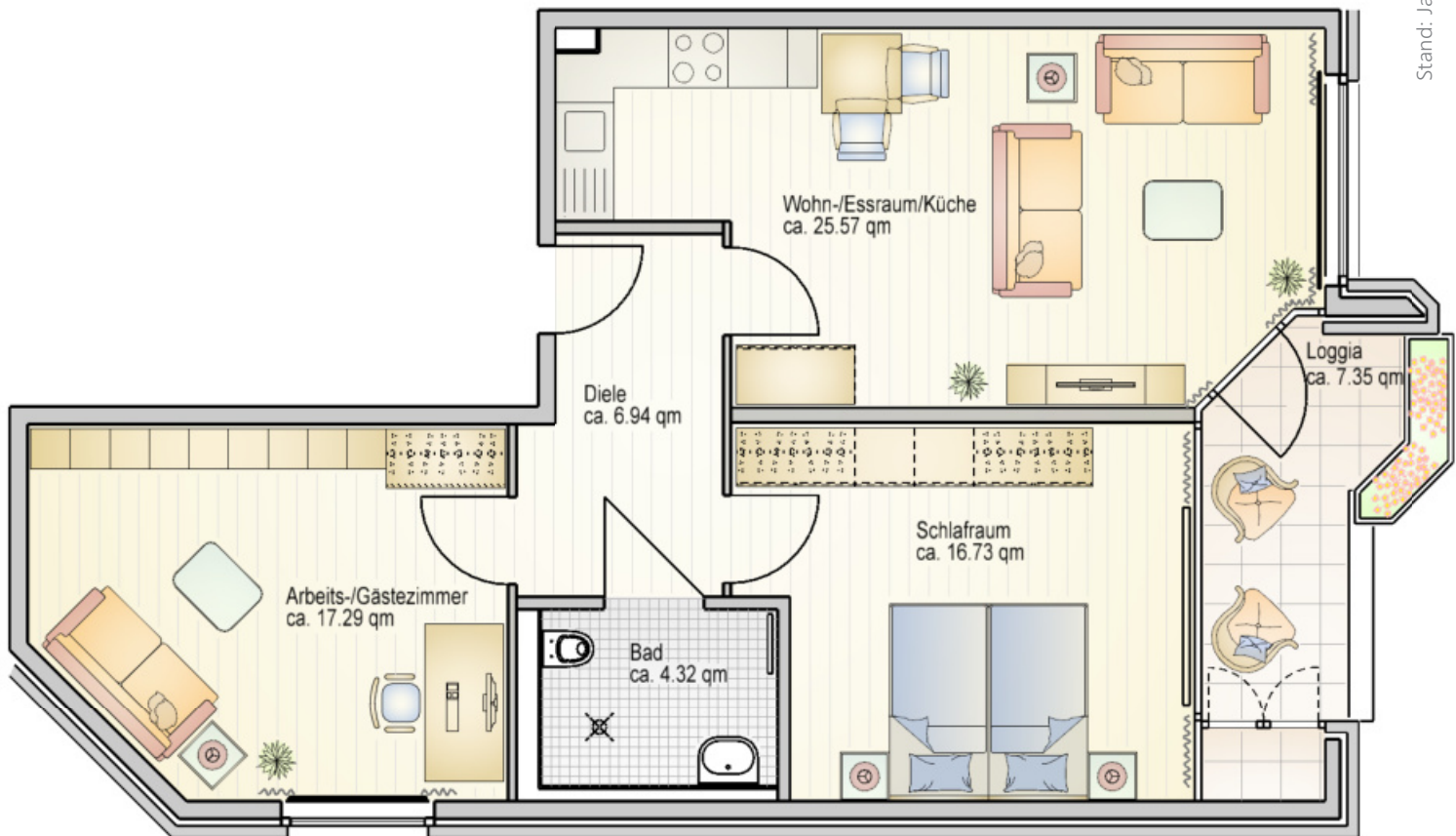


# Wohnen mit Service

## im *CBT*-Wohnhaus Upladin

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!*

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia (ca. 73 m<sup>2</sup>)



Stand: Januar 2026

Kostenbeispiel Nr. 1

**3-Zimmer-Wohnung** 2.414,84 €

inkl. Nebenkosten und Wohnungsstrom

+  
Servicepaket: Basis\* 210,00 €

Summe 2.624,84 €

Kostenbeispiel Nr. 2

**3-Zimmer-Wohnung** 2.414,84 €

inkl. Nebenkosten und Wohnungsstrom

+  
Servicepaket: Basis\* 210,00 €

+  
Servicepaket: Komfort\*\* 280,00 €

Summe 2.904,84 €

# Wohnen mit Service

## im CBT-Wohnhaus Upladin

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!*

### \* Leistungsumfang Servicepaket: Basis (210 € pro Person)

Alle Wohnungen werden mit dem Servicepaket Basis vermietet:

- Inklusive Telefon-Flatrate (Festnetz und Mobil innerhalb Europa, exkl. Sonderrufnummern)
- Teilnahme an Kultur- und Freizeitaktivitäten des Wohnhauses
- Halbjährliche Fensterreinigung (innen und außen)
- Vermittlung von ambulanten Diensten bei Pflegebedürftigkeit
- Vermittlung von Dienstleistungen gemäß Servicevertrag
- Nutzung von Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftswaschraum

### \*\* Leistungsumfang Servicepaket: Komfort (280 € pro Person)

Sie legen Wert auf eine ausgewogene Ernährung? Sie möchten mit allen Sinnen genießen? Ob so oder so – die Mahlzeiten im CBT-Wohnhaus Upladin werden ganz nach Ihrem Geschmack sein. Denn wir kochen täglich frisch in der eigenen Küche, mit guten Zutaten und nach modernen Erkenntnissen. Die liebevoll angerichteten Mahlzeiten können Sie dann in unserem stilvollen Hausrestaurant genießen. Täglich stehen zwei Mittagsmenüs zur Auswahl.

## KOMFORTKARTE

Für Mieterinnen und Mieter

## Mittagessen



Im CBT-Wohnhaus  Wohnen mit Service

### Zentrale Lage und kurze Wege



Dieses Angebot entspricht Ihrer Vorstellung von lebenswertem Wohnen im Alter? Sie wollen sich Ihr eigenes Bild vom CBT-Wohnhaus Upladin machen?

Dann lernen Sie uns persönlich kennen. In einem unverbindlichen Beratungstermin beantworten wir Ihnen Ihre Fragen rund ums „Wohnen mit Service“.

***Wir freuen uns auf Sie!***

Ihr Team der Einzugsberatung

CBT-Wohnhaus Upladin

Opladener Platz 8

51379 Leverkusen

E-Mail: [wms-upladin@cbt-gmbh.de](mailto:wms-upladin@cbt-gmbh.de)

Telefon: 02171 408-761