

Wohnen mit Service

im CBT-Wohnhaus Peter Landwehr

WILLKOMMEN
IN IHREM
NEUEN
ZUHAUSE!

Erstbezug
nach
Modernisierung



Komplett
und hochwertig
möbliert

Erste Einzüge ab Juni 2026 möglich

CBT



-  Sie möchten im Alter unabhängig sein, aber sich jederzeit auf Hilfe verlassen können?
-  Sie suchen gleichzeitig Sicherheit und Geborgenheit?
-  Sie schätzen soziale Kontakte genauso wie Ihre Privatsphäre?
-  Sie bevorzugen ein modernes, komfortables Wohnambiente?
-  Sie legen Wert auf kulturelle, seelsorgerische, gesellige & gesundheitsfördernde Angebote?
-  **Dann wird Ihnen das Konzept im CBT-Wohnhaus Peter Landwehr gefallen:
So viel Unterstützung wie nötig, so viel Individualität wie möglich.**

Seit über 40 Jahren ist unser Wohnhaus in Bergisch Gladbach etabliert. Von Anfang an gehörte es zu unserer Philosophie, die Bewohner und Mieter am sozialen Leben teilhaben zu lassen. Damit dies so bleibt, haben wir die Weichen für die Zukunft gestellt.

Für das Angebot „Wohnen mit Service“ entstehen derzeit 36 neue, komfortable 1-Raum-Zimmer, bzw. 2-Raum-Wohnungen, mit Anbindung an die Einrichtung und Leistungen des gesamten Wohnhauses Peter Landwehr.

Die neuen Wohneinheiten sind komplett eingerichtet. Das durchdachte, individuelle Möblierungskonzept der Firma Stoll und das professionelle Lichtkonzept der Firma Licht im Raum by Dinnebier lassen in Ihren eigenen vier Wänden und den Gemeinschaftsbereichen keine Wünsche offen.

Ausstattung & Merkmale 2-Raum-Wohnung



- Erstbezug nach Modernisierung
- Barrierefrei
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Videofunktion
- Modernes Schließsystem
- Hausnotruf mit dem Anbieter Ihrer Wahl über Festnetzanschluss möglich
- Im Mietpreis inkludiert sind Heiz- und Betriebskosten sowie Wohnungsstrom



Komplett und hochwertig möbliert:

- Bett (ohne Matratze)
- Regal-Nachttisch
- Kleiderschrank-Kombination
- Sideboard wandmontiert
- Sessel mit hoher Rückenlehne
- Sofa und Beistelltisch
- Tisch und Bestuhlung
- Küche mit Kochfeld und Backofen, Abzugshaube, Beleuchtung, Kühlschrank (ohne Gefrierfach), Mikrowelle, Spüle, Ober- und Unterschränke
- Blickdichte Vorhänge



- Balkon mit Außenbeleuchtung durch LED-Band
- Fußbodenbelag aus modernem Vinyl
- Neutraler Wandanstrich mit dezenten, farbigen Akzenten
- Barrierefreies Duschbad mit rutschsicheren Bodenfliesen, hochwertiger Keramik und Armaturen sowie Handtuch- und WC-Rollenhalter
- Telefon-, TV- und Internetanschluss sowie WLAN-Router
- Zusätzlich persönliche und abschließbare Abstellfläche auf derselben Etage

Die Gemeinschaftsbereiche



- Offene Aufenthalts- und Begegnungsbereiche auf allen Etagen – teilweise mit angrenzendem Balkon – und zusätzliche Sitzbereiche in den Fluren.
- Im 2. OG befindet sich eine große, voll ausgestattete Wohnküche zur gemeinschaftlichen Nutzung.
- Die übrigen Etagen verfügen über offene Teeküchen und sind ausgestattet mit Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle.
- Zentraler Gemeinschaftswaschraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner.
- Hauswirtschaftliche Räume auf jeder Etage, beispielsweise zum Aufstellen von Wäscheständern.

Alle 2-Raum-Wohnungen werden zu einem Gesamtpreis ab 2.000 €, inkl. Servicepaket „Basis“, vermietet.

Das Servicepaket „Basis“ beinhaltet:

- ✓ Telefon-Flatrate (Festnetz und Mobil innerhalb von Europa, Sondernummern sind ausgeschlossen) sowie eigenes WLAN mit 32-Mbit/s-Verbindung.
- ✓ Nutzung von Waschmaschine und Wäschetrockner im Gemeinschaftswaschraum
- ✓ Halbjährliche Fensterreinigung (innen und außen)
- ✓ Teilnahme an Kultur- und Freizeitaktivitäten im CBT-Wohnhaus Peter Landwehr
- ✓ Vermittlung von ambulanten Diensten bei Pflegebedürftigkeit
- ✓ Vorzugsrecht für einen Umzug in unsere Alten- und Pflegeheime

Optionale Zusatzleistung: Das Servicepaket „Komfort“



Sie legen Wert auf eine ausgewogene Ernährung und möchten mit allen Sinnen genießen? Dann werden die Mahlzeiten im CBT-Wohnhaus Peter Landwehr ganz nach Ihrem Geschmack sein.

Wir kochen täglich frisch in der eigenen Küche, mit guten Zutaten und nach modernen Erkenntnissen. Die liebevoll angerichteten Mahlzeiten können Sie in netter Gemeinschaft in unserem stilvollen Hausrestaurant genießen.

Täglich stehen zwei Mittagsmenüs zur Auswahl.

Dieses Angebot entspricht Ihrer Vorstellung von lebenswertem Wohnen im Alter? Sie möchten sich Ihr eigenes Bild vom CBT-Wohnhaus Peter Landwehr machen?

Dann lernen Sie uns persönlich kennen. In einem unverbindlichen Beratungstermin zeigen wir Ihnen gerne das Musterzimmer und beantworten Ihre Fragen rund ums „Wohnen mit Service“. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team der Einzugsberatung



02202 128-550



wms-peter.landwehr@cbt-gmbh.de

CBT-Wohnhaus Peter Landwehr • Franz-Heider-Str. 5 • 51469 Bergisch Gladbach

CBT



Caritas-Betriebsführungs- und

Trägersgesellschaft mbH