

Wohnen mit Service

im CBT-Wohnhaus Peter Hofer

WILLKOMMEN
IN IHREM
NEUEN
ZUHAUSE!

Erstbezug
nach
Modernisierung









Komplett
und hochwertig
möbliert

Ab November 2026 für Ihren Einzug bereit

CBT



-  Sie möchten im Alter unabhängig sein, aber sich jederzeit auf Hilfe verlassen können?
 -  Sie suchen gleichzeitig Sicherheit und Geborgenheit?
 -  Sie schätzen soziale Kontakte genauso wie Ihre Privatsphäre?
 -  Sie bevorzugen ein modernes, komfortables Wohnambiente?
 -  Sie legen Wert auf kulturelle, seelsorgerische, gesellige & gesundheitsfördernde Angebote?
-  **Dann wird Ihnen das Konzept im CBT-Wohnhaus Peter Hofer gefallen:
So viel Unterstützung wie nötig, so viel Individualität wie möglich.**

Seit über 40 Jahren ist unser Wohnhaus in Monheim-Baumberg etabliert. Von Anfang an gehörte es zu unserer Philosophie, die Bewohner und Mieter am sozialen Leben teilhaben zu lassen. Damit dies so bleibt, haben wir die Weichen für die Zukunft gestellt.

Für das Angebot „Wohnen mit Service“ entstehen derzeit 17 neue, komfortable 1-Raum-, bzw. 2-Raum-Apartments, mit Anbindung an die Einrichtung und Leistungen des gesamten Wohnhauses Peter Hofer.

Die neuen Wohneinheiten sind komplett eingerichtet. Das durchdachte, individuelle Möblierungskonzept der Firma Stoll läßt dabei keine Wünsche offen.

Ausstattung & Merkmale der Apartments



Muster-Grundriss
1-Raum-Apartment

** Erstbezug nach Modernisierung **

- Barrierefrei
- Moderne Pantryküchen mit Kochplatten, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle und Spüle
- Barrierefreies Duschbad mit rutschsicheren Bodenfliesen, hochwertiger Keramik und Armaturen sowie Handtuch- und WC-Rollenhalter
- Eigener Balkon
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Videofunktion
- Telefon-, TV- und Internetanschluss sowie WLAN-Router
- Modernes Schließsystem
- Zusätzliche persönliche Abstellfläche im Untergeschoss oder auf derselben Etage
- Hausnotruf mit dem Anbieter Ihrer Wahl über Festnetzanschluss möglich
- Gemeinschaftswaschraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner

** Komplet und hochwertig möbliert **

1-Raum-Apartment:

- Bett mit Kopfteil (ohne Matratze)
- Nachttisch
- Schreibtisch mit Bestuhlung
- Sideboard in Kombination mit Wandpaneel
- Sessel mit hoher Rückenlehne
- Tisch
- Fußbodenbelag aus modernem Vinyl
- Blickdichte Vorhänge

2-Raum-Apartment:

- Bett (ohne Matratze)
- Nachttisch
- Kleiderschrank-Kombination
- Sideboard wandmontiert
- Sessel mit hoher Rückenlehne
- Tisch und Bestuhlung
- Beistelltisch
- Fußbodenbelag aus modernem Vinyl
- Blickdichte Vorhänge



Muster-Grundriss
2-Raum-Apartment

Im Mietpreis inkludiert sind Heiz- und Betriebskosten sowie Wohnungsstrom.

Die Apartments werden zu einem Gesamtpreis ab 1.350 €, inkl. Servicepaket „Basis“, vermietet.

Das Servicepaket „Basis“ beinhaltet:

- ✓ Telefon-Flatrate (Festnetz und Mobil innerhalb von Europa, Sondernummern sind ausgeschlossen) sowie eigenes WLAN mit 32-Mbit/s-Verbindung.
- ✓ Nutzung von Waschmaschine und Wäschetrockner im Gemeinschaftswaschraum
- ✓ Halbjährliche Fensterreinigung (innen und außen)
- ✓ Teilnahme an den Kultur- und Freizeitaktivitäten im CBT-Wohnhaus Peter Hofer
- ✓ Vorzugsrecht für einen Umzug in unsere Alten- und Pflegeheime

Optionale Zusatzleistung: Das Servicepaket „Komfort“



Sie legen Wert auf eine ausgewogene Ernährung und möchten mit allen Sinnen genießen? Dann werden die Mahlzeiten im CBT-Wohnhaus Peter Hofer ganz nach Ihrem Geschmack sein.

Wir kochen täglich frisch in der eigenen Küche, mit guten Zutaten und nach modernen Erkenntnissen. Die liebevoll angerichteten Mahlzeiten können Sie in netter Gemeinschaft in unserem stilvollen Hausrestaurant genießen.

Täglich stehen zwei Mittagsmenüs zur Auswahl.

Dieses Angebot entspricht Ihrer Vorstellung von lebenswertem Wohnen im Alter? Sie möchten sich Ihr eigenes Bild vom CBT-Wohnhaus Peter Hofer machen?

Dann lernen Sie uns persönlich kennen. In einem unverbindlichen Beratungstermin beantworten wir gerne Ihre Fragen rund ums „Wohnen mit Service“. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team der Einzugsberatung



02173 681-216



wms-peter.hofer@cbt-gmbh.de

CBT-Wohnhaus Peter Hofer • Peter-Hofer-Str. 2-6 • 40789 Monheim-Baumberg

CBT



Caritas-Betriebsführungs- und Trägergesellschaft mbH