

# WOHNEN MIT SERVICE

im *CBT* – Wohnhaus Upladin

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE!



Sie möchten im Alter unabhängig bleiben,  
aber sich jederzeit auf Hilfe verlassen können?



Sie suchen gleichzeitig Sicherheit und Geborgenheit?



Sie schätzen soziale Kontakte genauso wie Ihre Privatsphäre?



Sie bevorzugen ein modernes, komfortables Wohnambiente?



Sie legen Wert auf kulturelle, seelsorgerische, gesellige  
und gesundheitsfördernde Angebote?

**DANN WIRD IHNEN DAS KONZEPT  
DES CBT-WOHNHAUSES UPLADIN GEFALLEN:  
SO VIEL UNTERSTÜTZUNG WIE NÖTIG,  
SO VIEL INDIVIDUALITÄT WIE MÖGLICH.**

## INDIVIDUELL

Seit über 30 Jahren ist unser Wohnhaus im Herzen  
von Leverkusen-Opladen fest verankert.

Von Anfang an gehörte es zu unserer Philosophie,  
die Bewohner am sozialen Leben teilhaben zu lassen.

Damit dies so bleibt, haben wir die Weichen  
für die Zukunft gestellt.

Für das Angebot „Wohnen mit Service“ stehen  
hochwertige Wohnungen mit Anbindung an die Einrichtungen  
und Leistungen des gesamten CBT-Wohnhauses,  
sowie ans Quartierszentrum, zum Einzug bereit.

## WOHNEN MIT SERVICE – DAS HEISST...

Sie mieten eine moderne Wohnung:

- im Erstbezug und in der Größe Ihrer Wahl
- mit Beratung durch fachkundige Mitarbeiter
- mit Vorzugsrecht für einen Umzug  
in unsere Alten- und Pflegeheime

**WOHNEN MIT SERVICE HEISST ABER VOR ALLEM:  
EIN NEUES ZUHAUSE, DAS IHRE ANSPRÜCHE  
AN LEBENSQUALITÄT, SELBSTÄNDIGKEIT,  
SICHERHEIT UND AN EIN SOZIALES UMFELD  
ERFÜLLT – UND DASS IMMER JEMAND IM HAUS  
FÜR SIE ANSPRECHBAR IST.**

Dieses Angebot entspricht Ihrer Vorstellung  
von lebenswertem Wohnen im Alter?

Sie wollen sich Ihr eigenes Bild vom CBT-Wohnhaus Upladin  
machen? Dann lernen Sie uns persönlich kennen. In einem  
unverbindlichen Beratungstermin beantworten wir Ihnen  
Ihre Fragen rund ums „Wohnen mit Service“.

**WIR FREUEN UNS AUF SIE!**

Ihr Team der Einzugsberatung  
E-Mail: [wms-upladin@cbt-gmbh.de](mailto:wms-upladin@cbt-gmbh.de)  
Telefon: 02171 408-761



## PERSÖNLICH

In unserem Wohnhaus sind Sie Mieter einer privaten Wohnung, die Ihnen viel Raum für Individualität bietet. Denn Sie richten Ihre Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack mit Ihren Möbeln und persönlichen Gegenständen ein. So fühlen Sie sich von Anfang an ganz Zuhause und können jederzeit Familie und Freunde in persönlicher Atmosphäre empfangen. Gleichzeitig nutzen Sie alle Vorteile des Betreuten Wohnens.

Ihr Haustier können Sie nach Absprache gerne mitbringen.

## FAKTEN AUF EINEN BLICK

89 barrierefreie Wohnungen auf 6 Etagen

•  
1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen für Einzelpersonen oder Paare

•  
Wohnungsgrößen: 29 qm bis 77 qm

•  
Hausnotruf mit dem Anbieter Ihrer Wahl über Festnetzanschluss möglich

•  
Alle Wohnungen verfügen über eigene Loggia

•  
Eigener Kellerbereich und Fahrradkeller

•  
Parkplätze in der Tiefgarage

•  
Die Mieten variieren je nach Größe



## AUSSTATTUNG WOHNRAUM

Großzügig gestaltete, hochwertige und komfortable Wohnungen mit Boden in Eiche-Optik

- 1-Zimmer-Wohnung mit Anschlüssen für eine Pantry-Küche (kleine Einbau- oder Schrankküche)

- 2- und 3-Zimmer-Wohnung mit Anschlüssen für eine vollständige Küche

Es sind keine Küchen vorinstalliert. Damit Sie diese nach Ihrem Geschmack einrichten können, bringen Sie Ihre eigene Küche mit – oder Sie entscheiden sich für die Ausstattung mit einer neuen Einbauküche durch die CBT zu einem geringen Mietaufpreis.

- Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss

- Elektronisches Schließsystem für Haus- und Wohnungstüren

- Video-Gegensprechanlage

- Barrierefrei nach DIN-Norm 18040

- Rauchmelder mit Aufschaltung auf Brandmeldezentrale

## INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN

Weil wir auch bei der Ernährung großen Wert auf Qualität legen, bereiten unsere eigenen Köche in unserem Hausrestaurant täglich frische, abwechslungsreiche und ausgewogene Mahlzeiten zu. Natürlich mit besten Zutaten und nach modernen Erkenntnissen. Das ist nicht nur lecker und gesund – in netter Gemeinschaft schmeckt es auch noch viel besser.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen sowohl pflegerische Leistungen, z. B. Tagespflege im CBT-Wohnhaus Upladin, einen ambulanten Pflegedienst oder Physiotherapeuten als auch hauswirtschaftliche Leistungen, wie beispielsweise Wohnungsreinigung und Wäschepflege.



## AUSSTATTUNG BADEZIMMER

Barrierefreies, komplett ausgestattetes Badezimmer

- Behindertengerechtes WC
- Unterfahrbarer Waschtisch
- Ebenerdige Dusche mit Sitzmöglichkeit
- Heizkörper mit Handtuchwärmer
- Rutschsichere Bodenfliesen

## ALLES UNTER EINEM DACH

Im CBT-Wohnhaus Upladin bleiben Ihnen lange Wege erspart, denn im Haus befinden sich ein Restaurant und Café, diverse Freizeit-, Club- und Gemeinschaftsräume sowie ein großer Festsaal mit Bühne, den Sie auch für Ihre private Feier nutzen können.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trocknern steht bei Bedarf für Sie bereit.

Die Hauskapelle bietet neben dem Gottesdienst Raum für Stille und Gebet.

Als Ruheoase laden die schöne Gartenanlage mit Teich und die Dachterrasse zum Verweilen ein.

Eine Praxis für physikalische Therapie und ein Friseursalon stehen ebenfalls zu Ihrer Verfügung.

Das im Wohnhaus ansässige Quartierszentrum bietet Anlaufstelle sowie professionelle Beratung und Informationen rund um das Leben im Alter.



## MITEINANDER

Warum auf Hobbies und Gewohnheiten verzichten? Warum nicht Neues lernen? Ob Freizeitausflug, Sonntagsmesse, Gedächtnistraining oder Singen – langweilig wird es in unserem Haus nie. Sie können die Gemeinschaftsräume und Gartenanlage nach Lust und Laune nutzen, an unseren Veranstaltungen teilnehmen und die lebendige, aktive Atmosphäre genießen.

**AKTIV BLEIBEN, GESELLIGKEIT GENIEßEN, PRAKTISCHES NUTZEN.**

## KULTUR- UND VERANSTALTUNGSPROGRAMM

Kunstaussstellungen



Lesungen



Konzerte



Senioren-gymnastik und Gedächtnistraining



Stadtbesuche und Ausflüge



Spielen, Singen, Tanzen, Handarbeit



Geselliger Stammtisch



Jahreszeitliche Veranstaltungen



Gottesdienste

## ZENTRALE LAGE UND KURZE WEGE

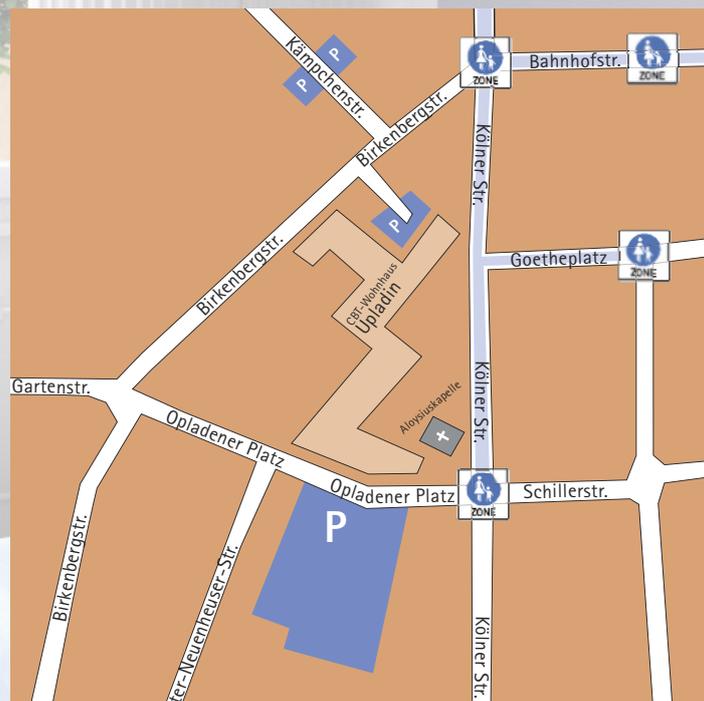
Ob Sie das Stadtleben bevorzugen oder die Nähe zur Natur genießen möchten – im Wohnhaus Upladin müssen Sie auf nichts verzichten. Denn es befindet sich mitten in Leverkusen-Opladen. Somit ist die Lage ideal für alle, die in ihrem „Veedel“ bleiben möchten.

Direkt an der Fußgängerzone gelegen

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Optimale Infrastruktur mit Arztpraxen, Banken, Ämtern, Cafés, Restaurants, Wochenmarkt und Einkaufsmöglichkeiten

Grüne Umgebung mit Parks, Wupper und Rhein



**CBT**

**Wohnhaus Upladin**  
 Opladener Platz 8  
 51379 Leverkusen  
 Telefon: 02171 408-0  
[wms-upladin@cbt-gmbh.de](mailto:wms-upladin@cbt-gmbh.de)



Caritas-Betriebsführungs-  
 und Trägergesellschaft mbH

